

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot. 4167/A2009A del 04/05/2020.

OGGETTO: Comune di Rivalta di Torino (TO) - Società Fondo Pensioni per il Personale Banca CRT Spa - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 12/03/2020.

Allegato

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Rivalta di Torino (TO) - Società Fondo Pensioni per il Personale Banca CRT Spa - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 12/03/2020.

Premesso che:

il giorno 12 del mese di marzo dell'anno 2020 dalle ore 10.40 alle 10.55 circa, si è riunita presso gli Uffici del Settore Commercio e Terziario nella sede regionale di Via Pisano 6 Torino, in modalità call conference, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota del 3/03/2020 prot. n. 2399/A2009A e del 6/03/2020 prot. n. 2610/A2009A.

In data 28/11/2019 (pervenuta in Regione Piemonte il 3/02/2020) la Soc. Fondo Pensioni per il Personale Banca CRT Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Rivalta di Torino la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, denominato "Soledoro", tipologia G-CC2, di mq. 6.561, autorizzato con DGR n. 135-27329 del 5/04/1989, tramite la scomposizione di una media struttura di vendita e la modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno dell'addensamento A3 di Via Giaveno n. 57/59, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12/03/2020, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Fondo Pensioni per il Personale Banca CRT Spa, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella DGR n. 135-27329 del 5/04/1989 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.000;
- di prevedere il ritiro, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Rivalta di Torino;

preso atto del parere di conformità del rappresentante della Città Metropolitana di Torino, espresso con nota ns. prot. n. 2580/A2009A del 5/03/2020;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015, n. 16 del 31/10/2017 e n. 19 del 17/12/2018 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 5, 6, 14, 15, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 dell'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

visto il nulla osta regionale con DGR n. 135-27329 del 5/04/1989 che autorizza l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.000, composto da una media struttura alimentare e mista di 1.497 mq., tre medie extra alimentari per complessivi 4.697 mq e n. 7 esercizi di vicinato per 367 mq., in Via Giaveno 59 nel Comune di Rivalta Torinese;

vista l'autorizzazione dovuta del 2011 rilasciata dal Comune di Rivalta Torinese per l'ampliamento del centro commerciale classico da 6.000 a 6.561, in applicazione dell'art. 15 comma 9 della DCR n. 563/99 come modificata dalla DCR n. 59/2006;

visto il Permesso di Costruire (PdC) n. 434/1993 rilasciato dal Comune di Rivalta Torinese e successive modifiche e integrazioni;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 bis della L.R. n. 28 del 12/11/1999 s.m.i.;

vista la l.r. n. 40/98 smi "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta, n. 434/1993

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Fondo Pensioni per il Personale Banca CRT Spa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, denominato "Soledoro", tipologia G-CC2, di mq. 6.561, autorizzato con DGR n. 135-27329 del 5/04/1989, tramite la scomposizione di una media struttura di vendita e la modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno dell'addensamento A3 di Via Giaveno n. 57/59, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999, con le seguenti caratteristiche:
 - a) superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare e non alimentare G-CC2 mq. 6.561, così composto:

1 M-SAM3 di	mq. 1497
1 M-SE3 di	mq. 1401
1 M-SE3 di	mq. 1086
2 M-SE3 (901+901)	mq. 1802
1 M-SE2 di	mq. 465
6 es. vicinato per complessivi	mq. 310
 - b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC2 mq. 13.311;
 - c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico, tipologia G-CC2, con superficie di vendita mq. 6.561, deve essere non inferiore a mq. 9.672 pari a posti auto n. 372 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 5.324 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
 - d) aree carico-scarico merci mq. 200;
2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:
 - a tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella DGR n. 135-27329 del 5/04/1989 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.000;
 - al preventivo ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni, poiché quelle derivanti dal presente atto, essendo rilasciate nel rispetto di tutta la normativa della DCR n. 563-13414 del 29.10.99 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012, sono considerate "nuove autorizzazioni";
3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Rivalta di Torino (TO), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della L.R. n. 28/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario Via Pisano 6 - Torino.

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO
(Firmato digitalmente ai sensi art. 21 d.lgs.82/2005)